

Tillämpning av fastighetsgarkrav, Bräcke diakoni - kvarteret Leffler

| | |
|--|---|
| 1. Obligatoriska intyg | |
| Nyutfärdat anställningsintyg | Ja |
| Tre senaste lönebeskeden | Ja |
| Kreditupplysning | Ja |
| Krav på familjebevis från Skatteverket | Kontroll görs utav Boplats via personnummer |
| Studentlägenhet | |
| Registrerings/studieintyg | Ja |
| Godkänner antagningsbesked innan terminsstart | Ja |
| Godkänner ansökan innan antagningsbesked | Nej |
| Godkänner doktorander alt. forskningsstudenter | Nej |
| Godkänner distansutbildning | Nej |
| Godkänner studenter inom Göteborgs kommun samt inom pendlingsavstånd | Ja |
| Antal högskolepoäng den sökande skall studera per termin | 30 poäng |
| Antal yrkeshögskolepoäng den sökande ska studera per termin | 100 poäng |
| Enskild firma: | |
| Krävs borgenär vid enskild firma | Ja |
| Kopia på senaste inlämnade deklaration till Skatteverket | Ja |
| Nyutfärdat registerutdrag (f.d. F-skattesedel från Skatteverket) | Ja |
| Aktuell balans- och resultatrapport | Nej |
| Årsredovisning | Nej |
| Intyg utfärdat av revisor/bokförare som styrker företagets beräknade resultat och löneuttag under året | Ja |
| Taxerade inkomster enligt aktuell kreditupplysning | Ja |
| Företaget ska ha varit verksamt i minst 2 år | Ja |
| Aktiebolag | |
| Sökandens tre senaste lönebesked (om sökanden tar ut lön från sitt AB) | Ja |
| Årsredovisning | Ja |
| Nyutfärdat registerutdrag (f.d. F-skattesedel från Skatteverket) | Ja |
| Intyg utfärdat av revisor som styrker företagets beräknade resultat under året | Ja |
| Bolag skall ha varit verksamt i minst 1 år | Ja |
| Årsredovisning skall finnas | Ja |
| 2. Godkänd anställningsform | |
| Tillsvidare anställning | Ja |
| Visstidsanställning | Ja, minst 6 månader |
| Provanställning | Ja |
| Långtidsvikariat | Ja, minst 6 månader |
| Frilansuppdrag | Nej |
| Projektanställning | Ja, minst 6 månader |
| Intermittentanställning (behovsanställning) | Nej |
| Ange lägst antal månader sökanden ska styrka sin inkomst från inflyttningsdatum | 3 månader |
| 3. Anställningsområde | |
| Godkänner sökande med arbete inom pendlingsavstånd inom Sverige | Ja |
| Godkänner sökande som arbetar vid ambassader i Sverige | Nej |
| Godkänner sökande som har ett arbete utomlands | Nej |
| 4. Inkomstkrav/sammanräkning av inkomst | |
| Sökanden ska uppfylla inkomstkravet på egen hand | Nej |
| Sökande och medsökande i äktenskapsliknande förhållanden kan slå samman sina inkomster | Ja |
| Sökande och medsökande som ska flytta ihop kan slå samman sina inkomster (bor ej ihop idag eller varit medsökande i mindre än 6 månader) | Nej |
| Sökande och medsökande som ska flytta ihop måste vara medsökande i minst 6 månader | Ja |
| Godkänner sökanden med A-kassa som inkomst | Ja |
| Godkänner ålderspension som inkomst | Ja |
| Godkänner sjukersättning (kallades tidigare sjukpension) som inkomst | Ja |
| Godkänner sjukpenning som inkomst med anställning i grunden (lön från anst. uppnår inkomstkravet) | Ja |
| Godkänner studiebidrag/CSN som inkomst | Ja |
| Godkänner barnbidrag som inkomst | Ja |
| Godkänner underhållsbidrag/underhållsstöd som inkomst | Ja |
| Godkänner vårdbidrag | Ja |
| Godkänner föräldrapenning med anställning i grunden (lön från anst. uppnår inkomstkravet) | Ja |
| Godkänner föräldrapenning utan anställning som inkomst | Nej |
| Godkänner bostadstillägg som inkomst | Ja |
| Godkänner bostadsbidrag som inkomst | Ja |
| Godkänner försörjningsstöd (tidigare kallat socialbidrag) som inkomst | Nej |
| Godkänner aktivitetsstöd som inkomst | Nej |
| Godkänner aktivitetsersättning som inkomst | Ja |
| Godkänner omkostnadsersättning & arvode (exempelvis jourhem, god man, familjehem) | Nej |
| Godkänner etableringsersättning | Nej |
| Godkänner kapital som inkomst | Nej |
| Godkänner ränteinkomster som inkomst | Nej |
| Hur många gånger årshyran ligger inkomstkravet på | 3 |
| Hur många gånger årshyran ligger inkomstkravet på för personer med pensionsgrundande inkomst | 2,5 |
| Hur många gånger årshyran ligger inkomstkravet på för ungdomsbostäder (18-25år) | 3 |
| Finns det ett inkomsttak (om ja, ange summan) | Nej |
| Godkänner borgen | Ja |
| Godkänner borgen för ungdomar (18-25 år) | Ja |
| Vid godkännande av borgen, ange antal % som sökandens inkomst kan understiga kravet | 25% |
| Vid godkännande av borgen, ange hur många gånger årshyran borgenärens inkomst bör vara | 4 ggr bruttoinkomsten |
| Godkänner skulder hos Kronofogden | Nej |
| Godkänner skuldsanering | Nej |
| 5. Boendeform | |
| Godkänner generationsboende | Nej |
| Godkänner syskonboende | Nej |
| Godkänner kompisboende | Nej |
| Godkänner medsökanden som saknar svenskt personnummer | Ja |
| Max antal hushållsmedlemmar i en lägenhet (ange maximalt antal personer) | Finns angivet i lägenhetsannons hos Boplats |

| | |
|---|-----|
| Vi tillämpar regler mot trångboddhet för att förhindra osunda boendeförhållanden | Ja |
| Antal personer som ska bo i lägenheten måste vara rimligt i förhållande till lägenhetens planlösning och storlek. | Ja |
| 6. Vid ägande av bostad/villa samt innehav av hyreskontrakt | |
| Krav på uppdragsavtal från mäklare vid ägande av bostadsrätt/villa | Nej |
| Krav på försäljningsdokument vid såld bostadsrätt eller villa | Nej |
| Krav på försäljningsdokument vid såld bostadsrätt eller villa X månader efter inflytt | Nej |
| Krav på överlåtelseavtal av bostad vid skilsmässa | Ja |
| Uppsägning av hyresavtal i samband med avtalskrivning | Ja |
| Uppsägning av hyresavtal innan avtalskrivning | Nej |
| 7. Visning | |
| Krav på att huvudsökanden varit på visning | Nej |
| Krav på att sökande eller medsökande varit på visning | Nej |
| Krav på att sökande, medsökande eller ombud varit på visning | Nej |
| Krav på att spekulantlista alltid ska skickas till hyresvärd när hyresvärden visar bostaden | Nej |
| Krav på att alltid tillkalla ett specifikt antal spekulanter | Nej |
| 8. Skilsmässa | |
| Krav på kvitto från tingsrätten på inlämnad ansökan om skilsmässa | Ja |
| Krav på dom från tingsrätten på fullbordad skilsmässa | Nej |
| 9. Avtalskrivning | |
| Godkänner fullmakt | Ja |
| 10. Specifika krav | |
| Godkänner husdjur i fastigheten | Ja |
| Godkänner rökning i fastigheten | Nej |
| Godkänner sökande som saknar svenskt personnummer | Ja |